

A building of the type regulated by use under Section 32 has been granted permission. The building proprietor is required to submit the application for a building construction certificate to the local official upon the completion of construction.

(Translation)

-1-

FORM OR.1

[Official Emblem]

**Building Construction, Modification, Demolition, or Relocation Permits**

No. 314 / 2567

This allows Layan Best View Co., Ltd., a building owner, residing at House No. 147 Lane/Alley - Road - Village No. 6 Sub-District Cherngtalay District Thalang Province Phuket Postal Code 83110

Clause 1: To construct the building

at House No.: - Lane/Alley - Road Ban Khok Tanod – Layan Village No.: 6 Sub-District Cherngtalay District: Thalang Province: Phuket Postal Code: 83110 in the land on  Title Deed  Nor.Sor.3  Nor.Sor. 3 Khor.1  Sor.Khor. 1  Other: - No.: 74228 which is the land of Layan Best View Co., Ltd.

To relocate the building in the area under the jurisdiction of the local official where the relocated building is located to House No. - Lane/Alley: - Road - Village No. - Sub-District - District - Province - Postal Code - in the land on  Title Deed  Nor.Sor.3  Nor.Sor. 3 Khor.1  Sor.Khor. 1  Another - No. - which is the land of -

Clause 2 as the building type of:

(1) Type 7-story reinforced concrete building with 2 underground floors for

1 building (Building A1) for use as a hotel for 66 rooms, restaurant, kitchen, outside restaurant, welcome lobby, disabled rest room, male rest room, female rest room, storage room, welcome part, maid room, garbage room, hotel kitchen, electric room, communication room, accounting office, meeting room, office room, office, server room, bar, conference hall, and meeting room.

Building Area/Length 9,998.42 square meters with parking area, U-turn, entrance, and exit for - vehicle(s) Area/ - square meters.

(2) Type 3-story reinforced concrete building with a rooftop and 2 underground floors

for 1 Building (Building BM1) for use as female employees' rest room, male employees' rest room, system room, human resources office, office, uniform room, first aid room, clocking room, employees' cafeteria, storage room, maintenance room, procurement office, security room, general garbage room, organic waste room, hazardous waste room, recycling waste room, waste collection section, drop-off point, parcel receiving room, Lucky parking lot, fitness room, bar, spa, children's room, restaurant, rooftop and car park.

Building Area/Length 9,740.27 square meters with parking area, U-turn, and entrance and exit for 73 vehicle(s) Area/ - square meters.

(3) Type: 1-story reinforced concrete building with 1 underground floor for 1 Building (Building ME1) for use as the electric room, emergency generator room, fire control room, and system control room.

Building Area/Length 806.64 square meters with parking area, U-turn, and entrance and exit for - vehicle(s) Area/ - square meters according to the layout, plan, list of blueprints, and calculation number 308/2567 as the attachment to this permit.

Clause 3 There are Mr. Direk Lamiatdee-PhorYor.43363, and Mr. Siwit Mongkhongaranya-Sor-SorThor 1550 as the supervisors, Mr. Buncha Layankul, SorYor.8695, Miss Siwaporn Suwannet Phor.Sor.3830, Mr. Jullawat Kittiakarasakul-Wor.Sor.107, Mr. Waitoon Yotsakullert-Sor.Kor3444, Mr. Worayot Rattanamat-PhorKor.31913, Mr. Bundit Plapnil-Wor.Phor.Kor.1500, and Mr. Chana Sampalang-Wor.-Sor.Thor. 658 as the building architect and civil engineer.

Clause 4 The licensee must comply with the following conditions:

- (1) The licensee must comply with the criteria, procedures, and conditions prescribed in the Ministerial Regulations issued under Section 8 (11) of the Building Control Act, B.E. 2522 (1979) or local ordinances issued under Sections 9 or 10 of the Building Control Act, B.E. 2522 (1979).

Certified Correct Translation (2) The licensee...



(Miss Thipawan Amornpitpratyta)

Registration No.0-1255-57023-55-0

BBK Translation and Printing Co.,Ltd.

083-613-9910 @bbktranslation

(Translation)

-2-

- (2) **The construction licensee must comply with other applicable laws strictly and follow the conditions of the Expert Committee of Environmental Impact Assessment in the protected environmental area, Phuket Province.**

This permit is valid until ..... **21 November 2026.** .....

Issued on ..... **22 November 2024.** .....

(Signed) ..... -Signature- .....

**(Mr. Manot Phanchalad)**

**Chief Executive of the Cherngtalay Sub-District Administrative Organization  
Local Official**

Remark:

1. Cross out the text that is not needed.
2. Place ✓ in the box  in front of the desired text.



**Certified Correct Translation**

(Miss Thipawan Amornpitpraty)

Registration No.0-1255-57023-55-0

BBK Translation and Printing Co.,Ltd.

083-613-9910 @bbktranslation

(Translation)

-3-

**Permit Renewal**

Permit Renewal

No. ....

To renew this license  
until

Date: ... Month: ... Year: ...  
with conditions .....

.....  
.....  
.....

(Signature) ..... Grantor  
( ..... )  
Chief Executive of the Cherngtalay Sub-District  
Administrative Organization  
Local Official

Date: .....

Permit Renewal

No. ....

To renew this license  
until

Date: ... Month: ... Year: ...  
with conditions .....

.....  
.....  
.....

(Signature) ..... Grantor  
( ..... )  
Chief Executive of the Cherngtalay Sub-District  
Administrative Organization  
Local Official

Date: .....

Permit Renewal

No. ....

To renew this license  
until

Date: ... Month: ... Year: ...  
with conditions .....

.....  
.....  
.....

(Signature) ..... Grantor  
( ..... )  
Chief Executive of the Cherngtalay Sub-District  
Administrative Organization  
Local Official

Date: .....

Permit Renewal

No. ....

To renew this license  
until

Date: ... Month: ... Year: ...  
with conditions .....

.....  
.....  
.....

(Signature) ..... Grantor  
( ..... )  
Chief Executive of the Cherngtalay Sub-District  
Administrative Organization  
Local Official

Date: .....

**Certified Correct Translation**



(Miss Thipawan Amornpitratya)

Registration No.0-1255-57023-55-0

BBK Translation and Printing Co.,Ltd.

083-613-9910 @bbktranslation

(Translation)

-4-

**Warning**

1. If the licensee has not yet started the construction and notified the supervisor's name, before the construction, the licensee must notify the supervisor's name of the local official per Form Nor.3.
2. If the licensee wishes to terminate the supervisor named in the permit, or if the supervisor wishes to terminate their position, a written notice must be submitted to the local official. This does not affect the civil rights and responsibilities between the licensee and the supervisor. Upon termination of the supervisor, the licensee must suspend the authorized work until there is a new supervisor. The notice, along with a letter of consent from the new supervisor, must be submitted to the local official.
3. The licensee who is required to provide an area or construction for use as a parking area, U-turn, and entrance and exit for vehicles as specified in this permit must display the parking area, U-turn, and entrance and exit for vehicles on the permitted area plan. Any modification or use of the parking area, U-turn, and entrance and exit for vehicles for other purposes must be permitted by the local official.
4. The licensee for the construction, modification, or relocation of a controlled-use building, after completing the work as authorized, must obtain a certificate from the local official under Section 22, paragraph four, before the building can be used.
5. The permit is valid for the duration specified in the document. You must apply for the permit renewal before it expires.



**Certified Correct Translation**

  
(Miss Thipawan Amornpitratya)

Registration No.0-1255-57023-55-0

BBK Translation and Printing Co.,Ltd.

☎ 083-613-9910  @bbktranslation

อาคารที่ได้รับใบอนุญาตเป็นอาคารประเภท  
ควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ เมื่อก่อสร้าง  
แล้วเสร็จ เจ้าของอาคารต้องยื่นคำขอใบรับรอง  
การก่อสร้างอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น



## ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓๐๔ / ๒๕๖๗.....

อนุญาตให้.....บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด.....เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่.....๑๔๗.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๖.....  
ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....อำเภอ/เขต.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....  
ที่อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....บ้านโคกโดนด - ลายัน.....หมู่ที่.....๖.....  
ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....อำเภอ/เขต.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐.....  
ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส. ๓  น.ส. ๓ ก.  ส.ค. ๑  อื่นๆ.....เลขที่.....๗๔๒๒๘.....  
เป็นที่ดินของ.....บริษัท ลายัน บีช โฮลดิ้งส์ จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้าย  
ตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....  
ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....รหัสไปรษณีย์.....-.....  
ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส. ๓  น.ส. ๓ ก.  ส.ค. ๑  อื่นๆ.....เลขที่.....-.....เป็นที่ดินของ.....-.....

### ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร A๑).....  
เพื่อใช้เป็น.....โรงแรม จำนวน ๖๖ ห้องพัก, ห้องอาหาร, ครั้วห้องอาหาร, ห้องอาหารภายนอก, โถงต้อนรับ,  
ห้องน้ำผู้พิการ, ห้องน้ำชาย, ห้องน้ำหญิง, ห้องเก็บของ, ส่วนต้อนรับ, ห้องแม่บ้าน, ห้องขยะ, ครั้วโรงแรม, ห้องไฟฟ้า,  
ห้องสื่อสาร, สำนักงานบัญชี, ห้องประชุม, ห้องทำงาน, สำนักงาน, ห้องเซิร์ฟเวอร์, บาร์, ห้องโถงประชุม และห้องประชุม...  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๙,๙๙๘.๔๒ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....คสล. ๓ ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร BM๑).....  
เพื่อใช้เป็น.....ห้องน้ำพนักงานหญิง, ห้องน้ำพนักงานชาย, ห้องงานระบบ, สำนักงานบุคคล, สำนักงาน, ห้องยูนิฟอร์ม,  
ห้องปฐมพยาบาล, ห้องตอกบัตร, ห้องอาหารพนักงาน, ห้องเก็บของ, ห้องซ่อมบำรุง, สำนักงานจัดซื้อ -  
จัดจ้าง, ห้องรักษาความปลอดภัย, ห้องขยะทั่วไป, ห้องขยะอินทรีย์, ห้องขยะอันตราย, ห้องขยะ  
รีไซเคิล, ส่วนเก็บขยะ, จุดรับส่งของ, ห้องรับพัสดุ, จุดจอดรถบัส, ห้องออกกำลังกาย, บาร์, สปา,  
ห้องเด็ก, ร้านอาหาร, ดาดฟ้า และที่จอดรถยนต์.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๙,๗๔๐.๒๗ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....๗๓.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....คสล. ๑ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร ME๑).....  
เพื่อใช้เป็น.....ห้องไฟฟ้า, ห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง, ห้องควบคุมอัคคีภัย และห้องควบคุมงานระบบ.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๘๐๖.๖๔ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....๓๐๘...../.....๒๕๖๗.....  
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายติเรก ละเมียดดี กย.๔๓๓๖๓ และ นายศิริศรี มงคลชัยอรัญญา ส-สธ ๑๕๕๐ เป็นผู้ควบคุมงาน  
นายบัญชา ลยางกูร สย.๘๖๙๕, นางสาวศิวะภรณ์ สุวรรณเนตร ภส.๓๘๓๐, นายจุลวัฒน์ กิตติอักษรกุล วส.๑๐๗,  
นายไวฑูร ยศสกุลเลิศ สก.๓๔๔๔, นายวรยศ รัตนมาศ ภก.๓๑๙๑๓, นายบัณฑิต พลับนิล วพก.๑๕๐๐ และ  
นายชนะ สัมพลัง ว-สธ ๖๕๘.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

### ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก  
ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจะต้องปฏิบัติไม่ให้ขัดกับกฎหมายอื่นๆ ที่บัญญัติโดยเคร่งครัด และปฏิบัติตามเงื่อนไขของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๒๑ พ.ย. ๒๕๖๙

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๙



(ลายมือชื่อ).....

(นายมานิช พันธุ์ลาด)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า  
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ

## การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่.....  
ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่.....  
ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่.....  
ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่.....  
ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่.....

### คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับการอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ